

## **Satzung**

über den Kostenersatz für die Herstellung der Grundstücksanschlüsse für die öffentliche Schmutzwasserentsorgung im Verbandsgebiet des Wasser- und Abwasserzweckverbandes „Scharmützelsee - Storkow/Mark“

### **– Kostenersatzsatzung Schmutzwasser –**

Auf Grund der §§ 3 und 28 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 22]), § 8 des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit im Land Brandenburg (GKGBbg) vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 32]), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 22] S. 25), den §§ 1, 2, 10,12 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.03.2004 (GVBl. I/04, [Nr.8]), S. 174), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 32]) hat die Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes „Scharmützelsee-Storkow/Mark“ in ihrer Sitzung am 28.11.2018 folgende Satzung beschlossen:

### **Inhalt:**

- § 1 Allgemeines
- § 2 Entstehung und Umfang der Kostenersatzpflicht
- § 3 Höhe des Kostenersatzes
- § 4 Vorausleistungen
- § 5 Festsetzung und Fälligkeit
- § 6 Kostenersatzpflichtiger
- § 7 Auskunfts- und Duldungspflicht
- § 8 Anzeigepflicht
- § 9 Datenverarbeitung
- § 10 Ordnungswidrigkeiten
- § 11 Zahlungsverzug
- § 12 Inkrafttreten

### **§ 1 Allgemeines**

(1) Der Wasser- und Abwasserzweckverband „Scharmützelsee – Storkow/Mark“, nachfolgend als Zweckverband bezeichnet, betreibt die schadlose Beseitigung und Behandlung von Schmutzwasser in seinem Verbandsgebiet als einheitliche zentrale öffentliche Einrichtung (öffentliche Schmutzwasseranlage) nach Maßgabe seiner Schmutzwasserentsorgungssatzung. Die öffentliche Schmutzwasseranlage bildet eine rechtliche und wirtschaftliche Einheit.

(2) Der Zweckverband erhebt nach Maßgabe dieser Satzung Kostenersatz (Kostenerstattung) für die Herstellung, Erneuerung, Veränderung, Beseitigung und Unterhaltung von Grundstücksanschlüssen sowie für die Aufwendungen für die Abnahme der Grundstücksentwässerungsanlage auf den Grundstücken im Sinne seiner Schmutzwasserentsorgungssatzung von den Kostenersatzpflichtigen gem. § 5. Im Fall der Herstellung eines Grundstücksanschlusses gilt der Kostenersatz jedoch nicht für dessen erstmalige Herstellung, da diese Kosten bereits im Anschlussbeitrag nach Maßgabe der Schmutzwasserbeitragssatzung des Zweckverbandes enthalten sind. Der Anwendungsbereich der Kostenersatzsatzung Schmutzwasser erstreckt sich dann auf die Herstellung weiterer Anschlüsse.

(3) Soweit sich die Situation des Grundstückes nach dem Zeitpunkt der ersten Anschlussmöglichkeit an die zentrale Schmutzwasserentsorgung des Zweckverbandes (etwa durch Grundstücksteilung oder -hinzunahme) ändert, kann nicht die kostenfreie Herstellung weiterer erster Grundstücksanschlüsse i.S.d. Abs. 2 Satz 2 verlangt werden. Maßgeblich für die Frage der Kostenfreiheit i.S.d. Abs. 2 Satz 2 ist die Grundstückssituation, wie sie im Zeitpunkt der ersten Anschlussmöglichkeit an die öffentliche zentrale Schmutzwasseranlage des Zweckverbandes bestanden hat.

(4) Der Grundstücksanschluss im Sinne dieser Satzung ist der Grundstücksanschluss gem. § 2 Abs. 6 der Schmutzwasserentsorgungssatzung des Zweckverbandes.

(5) Zu den Kosten gehören auch die Aufwendungen für die Wiederherstellung des alten Zustands auf den durch die Arbeiten beanspruchten öffentlichen Flächen.

## **§ 2 Entstehung und Umfang der Kostenersatzpflicht**

(1) Der Kostenersatz ist gegeben, wenn für ein Grundstück ein weiterer Grundstücksanschluss oder eine Sonderentwässerungseinrichtung oder eine Grundstücksentwässerungsanlage hergestellt oder ein Grundstücksanschluss oder eine Sonderentwässerungseinrichtung oder eine Grundstücksentwässerungsanlage erneuert, verändert oder beseitigt wurde.

(2) Der Kostenersatzanspruch entsteht mit der endgültigen Herstellung der Anlage, im Übrigen mit der Beendigung der Maßnahme. Die Maßnahme ist beendet, wenn der jeweilige Grundstücksanschluss oder die Grundstücksentwässerungsanlage betriebsfertig hergestellt, erneuert, verändert oder beseitigt ist.

### **§ 3 Höhe des Kostenersatzes**

Die Kosten für die Herstellung, Erneuerung, Veränderung, Beseitigung sowie die Unterhaltung eines Grundstücksanschlusses und die Abnahme einer Grundstücksentwässerungsanlage berechnen sich nach den tatsächlichen Aufwendungen. Der Zweckverband kann sich für die Ausführung und Abrechnung der Maßnahmen Dritter bedienen.

### **§ 4 Vorausleistung**

(1) Der Zweckverband kann Vorausleistung in Höhe des voraussichtlich zu zahlenden Kostenersatzes von dem Kostenersatzpflichtigen nach § 5 dieser Satzung verlangen, sobald mit der Maßnahme begonnen worden ist.

(2) Die Vorausleistungen werden jeweils einen Monat nach Bekanntgabe des Vorausleistungsbescheides fällig.

(3) Die Vorauszahlungen werden beim Wechsel des Eigentums nicht erstattet, sondern später auf den Kostenersatz angerechnet, auch wenn der Vorausleistende nicht Kostenersatzpflichtiger wird.

### **§ 5 Kostenersatzpflichtiger**

(1) Kostenersatzpflichtiger ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Kostenersatzbescheides Eigentümer des Grundstücks ist. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so tritt an die Stelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte.

(2) Besteht für das Grundstück ein Nutzungsrecht, so tritt der Nutzer an die Stelle des Eigentümers. Nutzer sind die in § 9 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes vom 21. September 1994 (BGBl. I S. 2457) genannten natürlichen oder juristischen Personen des privaten und des öffentlichen Rechts. Die Kostenersatzpflicht dieses Personenkreises entsteht nur, wenn zum Zeitpunkt des Erlasses des Kostenersatzbescheides das Wahlrecht über die Bestellung eines Erbbaurechts oder den Ankauf des Grundstücks gemäß den §§ 15 und 16 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes bereits ausgeübt und gegen den Anspruch des Nutzers keine der nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz statthaften Einreden und Einwendungen geltend gemacht worden sind; anderenfalls bleibt die Kostenersatzpflicht des Grundstückseigentümers unberührt.

(3) Mehrere aus gleichem Rechtsgrund Verpflichtete haften als Gesamtschuldner. Bei Rechtsnachfolge gehen alle Verpflichtungen des bisherigen Kostenpflichtigen auf den Rechtsnachfolger über. Die persönliche Haftung des Rechtsvorgängers bleibt hiervon unberührt. Die Rechtsnachfolge ist dem Zweckverband unverzüglich anzuzeigen.

### **§ 6 Festsetzung und Fälligkeit.**

Der Kostenersatz wird durch Bescheid (Kostenersatzbescheid) festgesetzt und ist einen Monat nach der Bekanntgabe des Bescheides fällig. Das gleiche gilt für eine Vorausleistung auf die künftige Kostenschuld.

### **§ 7 Auskunfts- und Duldungspflicht**

(1) Die Kostenersatzpflichtigen und Ihre Vertreter haben dem Zweckverband jede Auskunft zu erteilen, die für die Festsetzung und Erhebung der Kosten erforderlich ist.

(2) Der Zweckverband kann an Ort und Stelle ermitteln. Die nach Absatz 1 zur Auskunft verpflichteten Personen haben den Beauftragten des Zweckverbandes das Betreten oder Befahren des Grundstücks zu ermöglichen und im erforderlichen Umfang bei den Ermittlungen zu helfen.

### **§ 8 Anzeigepflicht**

(1) Jeder Wechsel der Rechtsverhältnisse, auch ohne Eintragung im Grundbuch, ist dem Zweckverband von den Kostenersatzpflichtigen innerhalb eines Monats nach dem Wechsel schriftlich anzuzeigen. Wird die Anzeigepflicht verletzt, haften die Kostenersatzpflichtigen als Gesamtschuldner.

(2) Sind auf dem Grundstück besondere Gegebenheiten vorhanden, die die Berechnung des Kostenersatzes beeinflussen, so hat der Kostenersatzpflichtige diese unverzüglich dem Zweckverband schriftlich anzuzeigen. Dieselbe Verpflichtung besteht für ihn, wenn Anlagen neu geschaffen, geändert oder beseitigt werden.

### **§ 9 Datenverarbeitung**

Zur Ermittlung der Kostenersatzpflichtigen und zur Festsetzung und Erhebung des Kostenersatzes nach dieser Satzung werden personen- und grundstücksbezogene Daten gemäß der Vorschriften der EU-Datenschutzgrundverordnung vom 27.04.2016 und des Brandenburgischen Datenschutzgesetzes vom 08.05.2018 in den jeweils geltenden Fassungen verarbeitet. Näheres regelt die Datenschutzsatzung des Zweckverbandes.

### **§ 10 Ordnungswidrigkeiten**

(1) Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig im Sinne dieser Satzung

- a) der Auskunftspflicht nach § 7 Abs. 1 nicht oder nicht vollständig nachkommt,
- b) der Anzeigepflicht nach § 8 Abs. 1 Satz 1 oder Satz 2 oder Abs. 2 Satz 1 oder Satz 2 oder § 5 Abs. 3 Satz 4 nicht, nicht formgerecht, nicht vollständig oder nicht rechtzeitig nachkommt,

c) entgegen § 7 Abs. 2 Satz 2 das Betreten oder Befahren seines Grundstücks nicht gewährt.

(2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 EUR geahndet werden.

(3) Das Gesetz über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) in der jeweiligen Fassung findet Anwendung. Zuständige Verwaltungsbehörde ist der Verbandsvorsteher des Zweckverbandes.

## **§ 11 Zahlungsverzug**

Rückständiger Kostenersatz wird im Verwaltungszwangsverfahren eingezogen; das Verwaltungsvollstreckungsgesetz des Landes Brandenburg findet Anwendung.

## **§ 12 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2019 in Kraft.

Storkow, den 29.11.2018 (Dienstsiegel)

.....  
Grit Schmidt  
Verbandsvorsteherin

## **Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehende Satzung über den Kostenersatz für die Herstellung der Grundstücksanschlüsse für die öffentliche Schmutzwasserentsorgung im Verbandsgebiet des Wasser- und Abwasserzweckverbandes „Scharmützelsee-Storkow/Mark“ wird gemäß § 19 der Verbandssatzung hiermit öffentlich bekannt gegeben. Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 5 Abs. 4 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (GO) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber dem Wasser- und Abwasserzweckverband „Scharmützelsee-Storkow/Mark“ vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Storkow, den 29.11.2018 (Dienstsiegel)

.....

Grit Schmidt

Verbandsvorsteherin